

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.505/12.11.2019, prin care domnul Gabor Gabriel, în calitate de împuternicit al domnului Gherebeneș Gabor (Gabor Gabor), solicită cumpărarea sau concesionarea suprafeței de 22 mp. teren situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35, identificată în C.F. nr. 3449, nr. top. 2778/1, în prezent regăsită în C.F. nr. 59629 (nr. C.F. vechi: 59536), nr. cad. 59629;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/30.04.2020 prin care s-a înșușit documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr. și s-a aprobat dezmembrarea imobilului antemenționat în două loturi, după cum urmează: lot 1 cu nr. top. 2778/1/1 și suprafața de 22 mp., în vederea concesionării și lot 2 cu nr. top. 2778/1/2 în suprafața de 1.917 mp., hotărâre în baza căreia a fost înființată cartea funciară nr. 59629, în care s-a înscris terenul în suprafață de 22 mp., rezultat în urma dezmembrării;

Având în vedere faptul că domnul Gabor Gabor este una și aceeași persoană cu domnul Gherebeneș Gabor, conform declarației autentificată de notarul public Melinte Oana, prin încheierea de autentificare cu nr. 267/05.03.2021, fiind proprietarul construcției – casă de locuit edificată pe terenul în suprafață de 111 mp., situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35, conform extrasului C.F. nr. 54512 Sighișoara;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 102/22.02.2021 eliberat de Municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

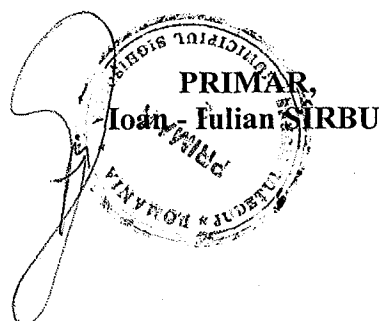
Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

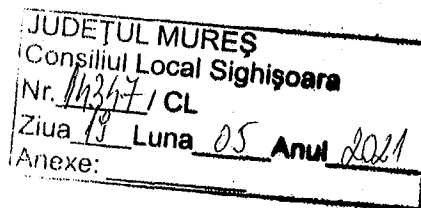
Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Ținând cont de faptul că, în urma concesionării nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și, de asemenea, că prin încheierea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea cererii de concesionare, Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.


PRIMAR
Ioan-Iulian SIRBU



HOTĂRÂREA NR.
privind concesionarea directă a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.001/06.05.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.003/06.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.505/12.11.2019, prin care domnul Gabor Gabriel, în calitate de împuternicit al domnului Gherebeneș Gabor (Gabor Gabor), solicită cumpărarea sau concesionarea suprafeței de 22 mp. teren situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35, identificată în C.F. nr. 3449, nr. top. 2778/1, în prezent regăsită în C.F. nr. 59629 (nr. C.F. vechi: 59536), nr. cad. 59629;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/30.04.2020 prin care s-a însușit documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr. și s-a aprobat dezmembrarea imobilului antementionat în două loturi, după cum urmează: lot 1 cu nr. top. 2778/1/1 și suprafața de 22 mp., în vederea concesionării și lot 2 cu nr. top. 2778/1/2 în suprafața de 1.917 mp., hotărâre în baza căreia a fost înființată cartea funciară nr. 59629, în care s-a înscris terenul în suprafață de 22 mp., rezultat în urma dezmembrării;

Având în vedere faptul că domnul Gabor Gabor este una și aceeași persoană cu domnul Gherebeneș Gabor, conform declarației autentificată de notarul public Melinte Oana, prin încheierea de autentificare cu nr. 267/05.03.2021, fiind proprietarul construcției – casă de locuit edificată pe terenul în suprafață de 111 mp., situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35, conform extrasului C.F. nr. 54512 Sighișoara;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 102/22.02.2021 eliberat de Municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Ținând cont de faptul că, în urma concesionării nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și, de asemenea, că prin încheierea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.06.2021, concesionarea directă a terenului, în suprafață de 22 mp., înscris în C.F. nr. 59629 Sighișoara, sub nr. cadastral 59629, situat în Municipiul

Sighișoara, str. Cornești f.nr., către domnul Gabor Gabor, în vederea construirii unei împrejurări și a unei anexe pentru depozitare.

(2) Valoarea redevenței concesiunii este stabilită, conform prevederilor art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la 0,6 lei/mp./an, adică 13,20 lei/an și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Redevența va fi achitată anual, cu termenul scadent la 31 martie a fiecărui an.

(4) Concesionarul va fi obligat să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, suma de 13,20 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru 1 an de activitate, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

(5) Durata concesiunii este de 49 ani.

Art. 2. Modelul-cadru al contractului de concesiune, întocmit cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, se regăsește în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

**AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO**



**PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU**



CONTRACT DE CONCESIUNE NR./.....
model - cadru

CAPITOLUL I. Părțile contractante

ART. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: primaria@sighisoara.org.ro, web: www.primariasighisoara.ro, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Primar – Ioan Iulian Sîrbu**, în calitate de **CONCEDENT**

și
GABOR GABOR, cu domiciliul în, str., nr. ..., județul, C.I. seria ..., nr., CNP, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de, la domiciliul fiscal al concedentului din municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. ... din 2021, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 2. (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 22 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr., înscris în C.F. nr. 59629 Sighișoara, sub nr. cadastral 59629, în vederea constuirii unei împrejurimi și a unei anexe pentru depozitare, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) Concesionarea terenului în vederea construirii pe acesta a unei împrejurimi și a unei anexe pentru depozitare.
- b) Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local.
- c) Introducerea terenului în circuitul civil.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, descrise la Cap. II – Obiectul concesiunii, art. 2 (1);

- b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Terenul precizat mai sus se predă de către concedent către concesionar liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul contract.

(5) Termenele de realizare a investiției

Durata de construcție pentru care se instituie concesiunea este de 1 (un) an, din momentul obținerii autorizației de construire.

Concesionarul este obligată să depună toate diligențele și să obțină autorizația de construire, în termen de cel mult 6 (șase) luni din momentul semnării contractului.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 3. Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data de 01.06.2021, cu posibilități de prelungire.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 4. Redevența este de 0,6 lei/mp./an, adică 13,20 lei/an, în conformitate cu prevederile art. 5 (2) din anexa nr. 8, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

ART. 5. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 13,20 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru 1 an de activitate, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

ART. 6. Sumele ce constituie redevența (așa cum au fost stipulate la art. 4 din prezentul contract) se vor plăti anual, cu termenul scadent la 31 martie a fiecărui an.

ART. 7. Redevența se va indexa anual prin aplicarea indicelui anual de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART. 8. Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

ART. 9. În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL V. Subconcesionarea

ART. 10. Pe toata durata contractului, concesionarului îi este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților

ART. 11. CONCEDENTUL are dreptul/obligația:

a) să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.

b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

d) de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

e) garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

f) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

ART. 12. CONCESIONARUL are dreptul/obligația:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

b) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

c) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;

d) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;

f) să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;

g) să administreze obiectul concesiunii;

h) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;

i) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită de acesta;

j) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

k) concesionarul va înregistra contractul de concesiune și va face operările necesare în Cartea funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;

l) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;

m) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

n) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;

o) obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar;

p) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

CAPITOLUL VII. Răspunderea părților

ART. 13. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

ART. 14. Întârzierile la plata ratelor lunare, după scadență, atrag după sine calcularea de majorări pentru neplată, în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare, urmând ca după 90 de zile consecutive de neplată a redevenței și majorărilor aferente, să se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 15. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Sighișoara;

b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 16. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 17. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Modificarea contractului

ART. 18. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XII. Litigii

ART. 19. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

CAPITOLUL XIII. Definiții

ART. 20. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XIV. Alte clauze

ART. 21. (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.505/12.11.2019, domnul Gabor Gabriel, în calitate de împuternicit al lui Gherebeneș Gabor, solicită cumpărarea sau concesionarea suprafeței de 22 mp teren situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35, identificată în C.F. nr. 3449, nr. top. 2778/1.

Suprafața de teren este solicitată în vederea edificării pe aceasta a unui gard care să deservească construcția – locuință personală.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/30.04.2020 s-a însușit documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara sub nr. top. 2778/1, situat în municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr., și s-a aprobat dezmembrarea imobilului antemenționat în două loturi, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. top. 2778/1/1 și suprafața de 22 mp., pentru concesionare;
- lot 2 cu nr. top. 2778/1/2 și suprafața de 1.917 mp.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 84/30.04.2020, a fost înființată cartea funciară nr. 59629, în care s-a înscris terenul în suprafață de 22 mp, rezultat în urma dezmembrării.

Conform extrasului C.F. nr. 54512 Sighișoara, domnul Gabor Gabor, una și aceeași persoană cu Gherebeneș Gabor conform declarației autentificată de notarul public Melinte Oana prin încheierea de autentificare nr. 267/05.03.2021, este proprietarul construcției – casă de locuit edificată pe terenul în suprafață de 111 mp, situat în Sighișoara, str. Cornești nr. 35.

Certificatul de urbanism nr. 102/22.02.2021 a fost eliberat de Municipiul Sighișoara în scopul obținerii autorizației de construire pentru împrejmuire și anexă depozitare pubelă.

Având în vedere cele precizate anterior, precum și:

- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 (2) din anexa nr. 8, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Ținând cont de faptul că în urma concesionării nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și, de asemenea, că prin încheierea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Urmare a analizei propunem:

I.

- Să se aprobe, începând cu data de 01.06.2021, a concesionării directe, către domnul Gabor Gabor, a terenului, în suprafață de 22 mp., înscris în C.F. nr. 59629 Sighișoara, sub nr. cadastral 59629, situat în municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr., în vederea construirii unei împrejmui și a unei anexe pentru depozitare.

- Stabilirea valorii redevenței concesiunii, conform prevederilor art. 5 (2) din anexa nr. 8, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la 0,6 lei/mp./an, adică 13,20 lei/an;

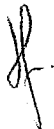
- Valoarea redevenței să se indexeze anual cu indicele de inflație;
- Redevența să fie achitată anual, cu termenul scadent la 31 martie a fiecărui an;
- Concesionarul să fie obligat să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, suma de 13,20 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru 1 an de activitate, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune;
- Durata concesiunii să fie de 49 ani;
- Să se aprobe modelul-cadru al contractului de concesiune, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Șef serviciu,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri



Adi. 13
~~Statut~~
13.11.2019

5029/13.11.2019

JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr	31/105	
Ziua	Luna	Anul
12	11	2019
Anexe		

Cate

Primăria Sighisoara

Subsemnatul GABOR GABRIEL, domiciliat în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], prof. [redacted], în calitate de reprezentant al lui GHERBENES GABOR, cu domiciliul în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], solicit prin prezenta, cumpărarea sau concesionarea suprafeții de teren de 22 mp. identificată în ct nr. 3449, nr. bp 2448/1, proprietate a Statului Român, situate în subsectorul Lemn. Sighisoara, str. Cozmești nr. 35, conform documentației topo-cadastrale atașate prezentei.

Doz a fi înfăptuit asupra amenzilor pe care trebuie să le realizez A. finalizarea procedurilor care se înfăptesc.

Data:
12.11.2019

Semnătură:

TEL

[redacted]

[redacted]

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnatul: **GHREBENES GABOR**, având C.N.P. [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], str. [REDACTAT], județul [REDACTAT] prin prezenta îl împuternicesc pe d-nul **GABOR GABRIEL**, având C.N.P. [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], județul [REDACTAT] posesorul cărții de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată de către [REDACTAT], ca în numele meu și pentru mine, să îndeplinească toate formalitățile necesare rectificării suprafeței de teren în sensul majorării acesteia, conform documentației cadastrale, teren înscris în Cartea funciară 54512 Sighișoara, Str. Cornești nr. 35, județul Mureș, Teren intravilan, A1 Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 2794/1, suprafața 111 mp; Construcții A1.1. Nr. cadastral CAD: C1 Top: 2794/1, Loc. Sighișoara, str. Cornești nr. 35, județul Mureș, Casă de locuit compusă din 3 camere.-----

Mandatarul meu este împuternicit, ca în numele meu și pentru mine să solicite, și să ridice de la Primăria municipiului Sighișoara, certificatul de urbanism și autorizația de construire în vederea ridicării gardului pe imobilul proprietatea mea, înscris în C.F. 54512 Sighișoara, Str. Cornești nr. 35, județul Mureș, teren intravilan, A1 Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 2794/1, suprafața 111 mp; Construcții A1.1. Nr. cadastral CAD: C1 Top: 2794/1, Loc. Sighișoara, str. Cornești nr. 35, județul Mureș, Casă de locuit compusă din 3 camere. După ridicarea gardului, mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare pentru evidențierea construcției pe proprietatea mea.-----

Mandatarul meu mă va reprezenta cu depline puteri față de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Sighișoara, față de Primăria Sighișoara, precum și față de orice alte persoane fizice și juridice, va îndeplini toate formalitățile necesare, va depune cereri, va da declarații, va procura și depune actele solicitate de expertul cadastral, de Primăria Sighișoara, va achita eventuale taxe, va face orice act și fapt, chiar nespacificat în prezenta procura, dar necesar, semnând valabil în numele meu și pentru mine oriunde și ori de câte ori va fi necesar în vederea executării, în întregime a prezentului mandat.-----

Prezenta procură este cu titlu gratuit și valabilă până la data de 31 decembrie 2021.-----

Tehnoredactat și imprimat într-un singur exemplar original, aflat în arhiva notarului public, la Biroul Individual Notarial MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA, cu sediul în Sighișoara, str. Ilarie Chendi nr. 2, apt. 5, jud. Mureș, azi, data autentificării:-----

Gherebeneș Gabor

Mandant :-----

GHREBENES GABOR

Autentificarea pe verso!

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Melinte Una-Livia-Manuela
Licența de funcționare nr. 3080/2694/17.12.2013
Sediul: Mun. Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 2, ap. 5, jud. Mureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 736
Anul: 2019 luna: octombrie, ziua: 21

În fața mea, MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

GHEREBENEȘ GABOR, având C.N.P. [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], județul [REDACTAT] identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT], eliberată de către [REDACTAT] la data de [REDACTAT],

Care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.


S-a perceput onorariul în sumă de 35 lei, cu bonul fiscal nr. 7 /21.10.2019, emis de B.I.N. Melinte Una-Livia-Manuela.

Notar public: MELINTE UNA- LIVIA- MANUELA

L.S. Melinte Una- Livia- Manuela

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Melinte Una- Livia- Manuela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public
MELINTE UNA- LIVIA- MANUELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere **2286**
Ziua **03**
Luna **02**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59629 Sighisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 59536

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59629	22	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2286 / 03/02/2021		
Act nr. 18826, din 17/06/1960 emis de Sfatul Popular Sighisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIGHISOARA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59536/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 752 din 17/06/1960;</i>		
Act Administrativ nr. 84., din 30/04/2020 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 30576/XI/2, din 21/12/2020 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 59629, teren in suprafata de 22 mp., ca rezultat al dezmembrarii imobilului inscris in CFE 59536.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

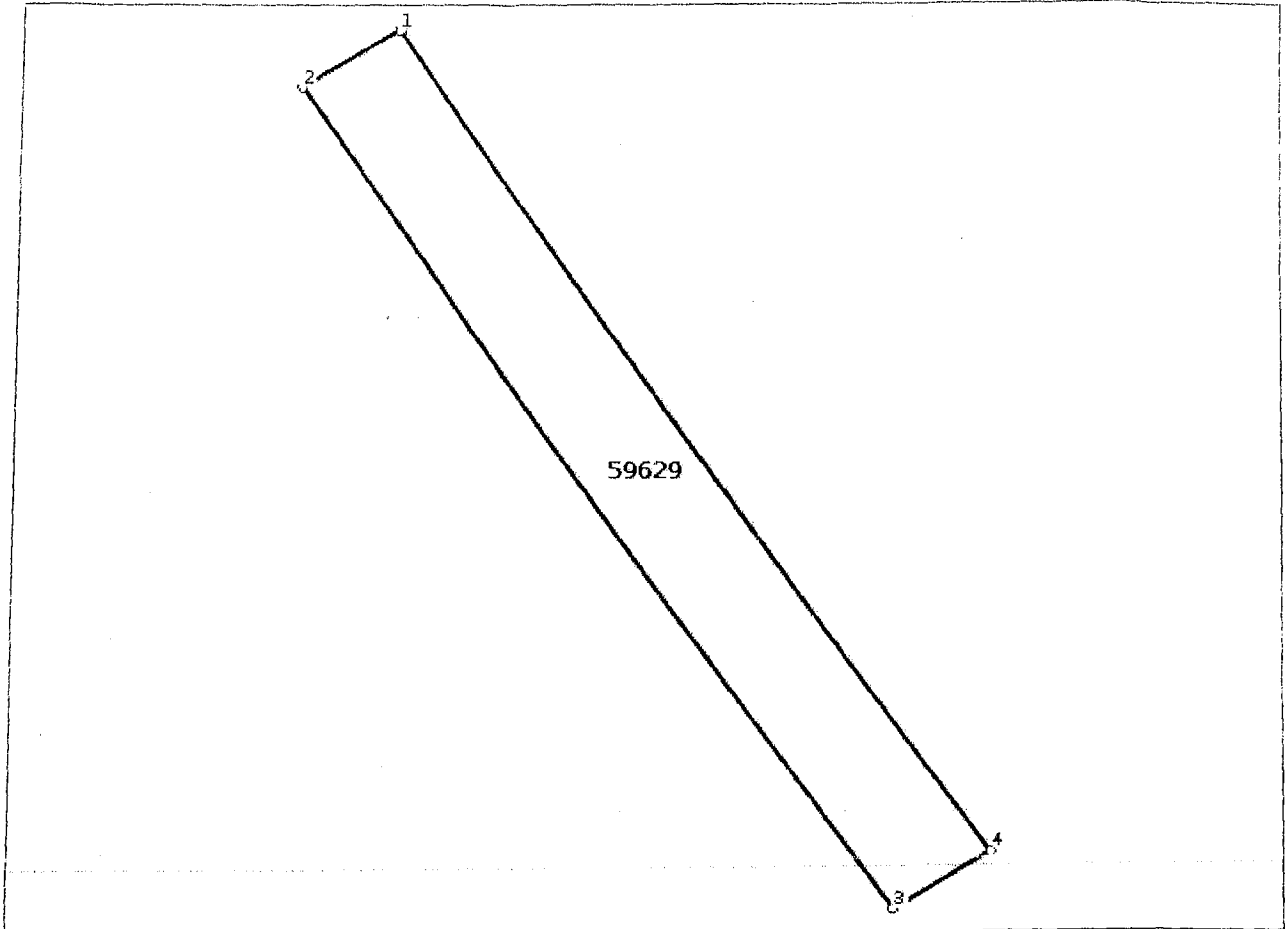
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59629	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.569
2	3	14.008
3	4	1.57
4	1	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-

Ileana Craciun

Semnat digital de

Georgeana-Ileana

Craciun

Data: 2021.02.24
11:34:37 +02'00'

Referent,

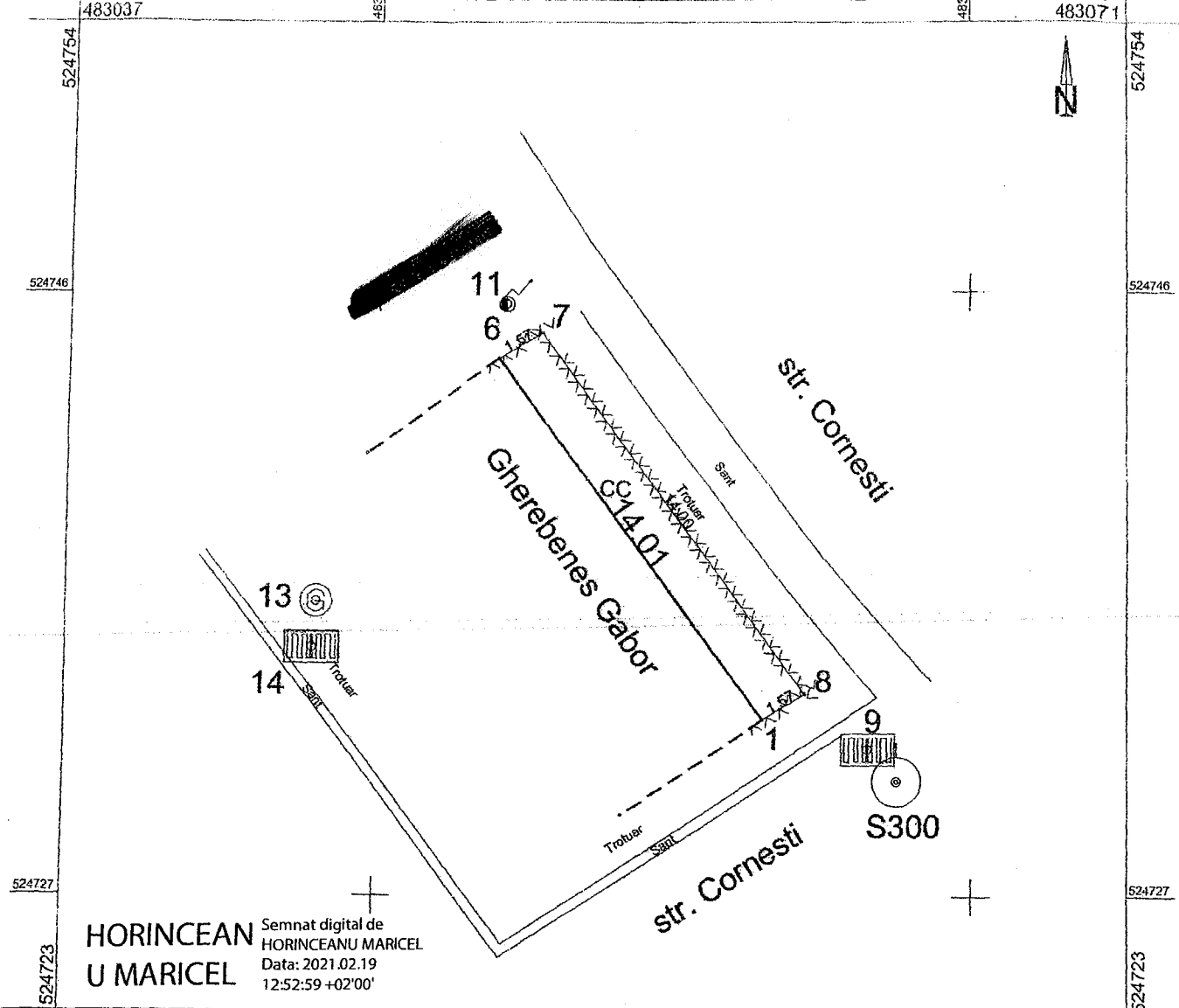
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59629	22 mp	Mun. Sighisoara teren intravilan

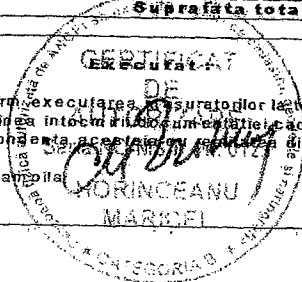
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
483037	Sighisoara



483037 483047 483066 483071

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentuni
1	CC	22	Im prejmuit
Total		22	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului =		22 mp	
Suprafata din act =		22 mp	

Confirma executarea lucratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data	2286/03.02.2021 Inspector Diana Petronela Petrea Semnatura Data: 2021.02.23 11:51:00 +02'00'
	Semnat digital de Diana Petronela Petrea Data: 2021.02.23 11:51:00 +02'00'



ROMANIA
Județul MUREȘ
Municipiul Sighisoara
Nr. 7.833 din 17.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 102 din 22.02.2021

În scopul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMPREJMUIRE SI ANEXA DEPOZITARE PUBELA

Ca urmare a cererii adresate de **GABOR GABOR**

cu domiciliul/sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **7.833** din **17.03.2021**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MURES**
municipiul/orașul/comuna **SIGHISOARA** satul _____ sectorul _____
cod poștal **545400** str. **CORNEȘTI** nr. **35** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: **Extras CF nr. 54.512 Sighisoara**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Sighisoara nr. 1/1999,
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC** : Imobilul situat în intravilanul municipiului Sighisoara cu suprafața totală de 111 mp, aflat în proprietatea lui GABOR GABOR conform extras CF nr. 54.512 Sighisoara.

2. **REGIMUL ECONOMIC** : Imobilul se află situat în zona B de impozitare în conformitate cu art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 93 din 27 mai 2010.

Folosința actuală: CURTI-CONSTRUCTII

3. **REGIMUL TEHNIC**: Terenul este amplasat în unitatea teritorială de referință 8 conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Funcțiunea dominantă: zona de locuit.

Funcțiunea dominantă : - zona de locuit

Cu funcțiuni complementare : comerț, servicii, școli etc.

Regim de înălțime predominant : P

Reglementări :

- Permișiuni : se pot autoriza construcții de locuințe, anexe, completări, până la P+2 niveluri și cu regimul de aliniere conform vecinătăților existente, construcții destinate creșterii animalelor mari și mici, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban.
- unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora
- se pot autoriza construcții pentru dotări social-culturale (grădinițe, școli, internate), dotări sanitare (creșe, dispensare, policlinici, spitale, farmacii, camine de bătrâni), dotări comerciale și de alimentație publică (spații comerciale, piețe agroalimentare, stații PECO, depozite combustibil, depozite mat. construcții) , dotări prestări de servicii, dotări pentru cultura fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate

Restricții :

- unitati mari de productie, care depasesc suprafata unui lot, ferme mari de crestere a animalelor
- se impun masuri de protejarea mediului, de amenajare si intretinere a spatiilor plantate existente

Conditii de ocupare a terenului :

- accesele – fiecare unitate va avea acces separat
- toate unitatile , toate cladirile, nu si anexele vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate
- toate constructiile noi se vor aseza pe aliniament, stabilit fata de vecinii din stanga, dreapta.
- Regim de inaltime : pana la P+2

Posibilitati de ocupare a terenului :

- indicatori de control : POT max = 25%
- CUT max = 1,5%

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMPREJMUIRE SI ANEXA DEPOZITARE PUBELA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri
Contract cu firma
specializata pentru
evacuarea deseurilor
Acord autentificat vecini

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) :

Plan de situatie lucrat pe ridicare topografica vizat OCPI

Dovada OAR

Documentatie tehnica intocmita in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu modificarile și completarile ulterioare

Studiu geotehnic verificat-daca este cazul

Referat verificator proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan-Iulian Sirbu



SECRETAR GENERAL
Anca Bizo

RESPONSABIL URBANISM
Birsan Ovidiu Nicolae

Achitat taxa de : 6,00 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54512 Sighisoara

Nr. cerere	5125
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098907650



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6305

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Cornesti, Nr. 35, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2794/1	111	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2794/1	Loc. Sighisoara, Str Cornesti, Nr. 35, Jud. Mures	CASA DE LOCUIT COMPUS A DIN 3 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24144 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut.848, din 12/10/2012 emis de BNP ENESCU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
B3	Se noteaza adresa imobilului str.CORNESTI, nr. 35 In baza certificatului municipal nr.21275/XI/2/12.10.2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA.	A1, A1.1
5125 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 267, din 05/03/2021 emis de BIN MELINTE OANA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2.1 din	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2794/1	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	2794/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2794/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DE LOCUIT COMPUS A DIN 3 CAMERE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021000996/05-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
Semnăt digitală de Sinziana Aldea
 Data: 2021.03.09 12:32:18
 (parafa și semnătura)

Referent,

MOLDOVAN PAULA RAMONA
 (parafa și semnătura) publicul

DECLARAȚIE

Subsemnatul, GABOR GABOR, domiciliat în [REDACTED], strada [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED], având cod numeric personal [REDACTED] declar pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt una și aceeași persoană cu GHEREBENES GABOR, așa cum sunt înscris ca proprietar în cartea funciară nr. 54512 Sighișoara și în contractul de donație autentificat sub nr. 848 / 12.10.2012, de către notarul public Enescu Oana, "GABOR" fiind numele meu, dobândit prin recunoașterea mea, de către tatăl meu Gabor Gabriel, recunoaștere a paternității în urma căreia mi s-a eliberat certificatul de naștere seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat la data de [REDACTED], de către [REDACTED]

Dau prezenta declarație, în formă autentică, spre a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, în vederea modificării cu privire la numele meu de familie, conform celor de mai sus, precum și oriunde va mai fi necesar.

Declar că notarul public mi-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677 / 2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată prin Legea nr. 230 din 13.07.2005 și Regulamentul 2016/679/UE, privind persoanele fizice. -----

Tehnoredactat și imprimat într-un exemplar original la Biroul Individual Notarial Melinte Oana, din municipiul Sighișoara, strada Ilarie Chendi, numărul 2, apartamentul 5, județul Mureș, azi, data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

Gabor Gabor

declarant

ROMANIA.

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MELINTE OANA

Licența de funcționare nr. 272/4002/18.09.2018

Sediu: mun. Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 2, ap. 5, jud. Mureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 267

Anul: 2021 (douămiiidouăzecișunu) luna: martie ziua: 05 (cinci)

În fața mea, MELINTE OANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

GABOR GABOR, domiciliat în [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED], având cod numeric personal [REDACTED], identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de către [REDACTED], în nume propriu,

Care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

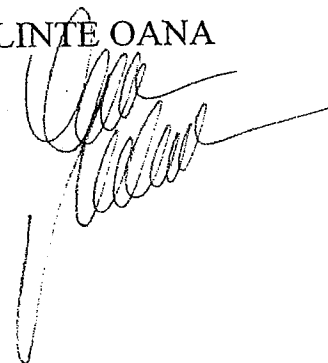
S-a perceput onorariul în sumă de 35,70 lei, cu bon fiscal nr. 05 / 05.03.2020.

Notar public, MELINTE OANA

Melinte Oana L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Melinte Oana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public MELINTE OANA





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 84

din 30 aprilie 2020

privind însușirea unei documentații topo – cadastrale
pentru imobilul de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara,
str. Cornești f.nr., înscris în C.F. nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.970/15.04.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.161/22.04.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.974/15.04.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo – cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr. și înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1, proprietate a Orașului Sighișoara, în două loturi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.972/15.04.2020, prin care se propune spre însușire documentația topo – cadastrală cu privire la imobilul menționat mai sus;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația topo – cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr., **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1, cu nr. top. nou 2778/1/1, în suprafață de 22 mp., în vederea concesiunii;
- lotul nr. 2, cu nr. top. nou 2778/1/2, în suprafață de 1.917 mp., cu situație de C.F. neschimbată.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului de natură teren intravilan, în suprafață de 1.939 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. top. 2778/1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornești f.nr., în două loturi, potrivit documentației topo – cadastrale însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul nr. 1, cu nr. top. nou 2778/1/1, în suprafață de 22 mp., în vederea concesiunii;
- lotul nr. 2, cu nr. top. nou 2778/1/2, în suprafață de 1.917 mp., cu situație de C.F. neschimbată.

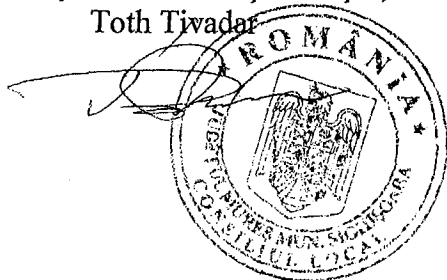
Art. 2. Imobilul de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cornăști f.nr., înscris în Cartea Funciară nr. 3449 Sighișoara, sub nr. cadastral 2778/1, identificat conform documentației topo – cadastrale însoțite prin art. 1 din prezenta hotărâre, este în proprietatea Orașului Sighișoara.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Public Cadastru și Agricoltră din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 2 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură.
- 12 ex.
B.A.